

# news

AUS DEM HAUSE CASA-VITA/FREFEL HOLZBAU AG

2007 | 1



## INHALT

**Energieeffiziente Gebäudehüllen**  
Alles spricht von der Klimaerwärmung. Was können wir beim Holzhausbau dazu beitragen, damit weniger Energieressourcen verbraucht werden? Am Beispiel der Gebäudehülle gibt es durchaus sichtbare Beweise.

**Jubiläen**  
Mitarbeiter zeigen Ausdauer.

**Marktplatz**  
Aktuelle Projektangebote von Casa-Vita.

**Vom Haustraum zum Traumhaus**  
Wenn das Eigenheim konkrete Formen annimmt.

**Gesichter bei Casa-Vita**  
Walter Betschart und Rahel Kamm.

**Agenda**  
Wichtige Termine und Anlässe.

**Medienspiegel**  
Vorschau Hausreportage, die Entstehung.

## Kindergarten Mollis Freudige Kinderaugen ziehen ein.

Ein lange gehegter Wunsch der Schulgemeinde Mollis ging mit dem Bezug des neuen Dreifachkindergartens in Erfüllung. Der gelungene Holzbau des Architekten Joseph d'Aujourd'hui aus Zürich setzt einen markanten Akzent in der modernen Architektur. Wir freuen uns, dass wir den gesamten Holzbauauftrag ausführen durften.



Vor Weihnachten fand der Umzug statt. Drei Klassen haben darin ein schönes, zeitgemässes und ansprechendes Umfeld vorgefunden. So lässt sich die Vorschulstufe optimal erleben.

Das erstellte Gebäude ist Zeugnis aktueller Baukunst im Holzsystembau. Die ökologische und energieeffiziente Bauweise in Minergie widerspiegelt den Willen nachhaltigen Bauens mit dem einheimischen Werkstoff Holz. Klare kubische Formen, kräftige Farben aussen und erfrischende Farben innen vermitteln Lebensgefühl und Geborgenheit. Alles auf einer Ebene, Kinder- und Behindertengerechte Einbauten und Installationen sowie ein gedeckter Eingangs- und Aufenthaltsbereich ergänzen das gelungene Projekt.



EDITORIAL



Franz und Beat Frefel

### Energieeffizientes Bauen

Liebe Leserin, lieber Leser  
 Ende Januar mussten wir im Klima-bericht der Vereinten Nationen die unterschiedlichen Szenarien zur Kenntnis nehmen, in wie weit sich die Erdatmosphäre aufheizen und der Meeresspiegel steigen wird sowie starke Wirbelstürme auch bislang davon verschonte Gegenden erreichen dürften. So eindeutig die Ursache dieser ungemütlichen Aussicht im hohen Energieverbrauch der Menschheit liegt, so überraschend ist nun, wie die Politik reagiert:

Energiesparen ist von einer Randnotiz im politischen Tagesgeschäft zur medienwirksamen Chefsache geworden. Dabei fällt auch die Forderung, Minergie zum mittelfristigen Baustandard zu ernennen.

Mit einem Minergie- oder Minergie-P-Haus von Casa-Vita kann schon heute ein persönlicher Beitrag zur Einschränkung der Klimaerwärmung geleistet werden. Gerne beraten wir Sie dazu.

Herzlich Franz und Beat Frefel

### Unsere Leistungen

- Ein- und Mehrfamilienhäuser im Holzsystembau
- Bauten für öffentliche Institutionen, Industrie und Gewerbe
- Neu-, Aus- und Umbauten auch nach Entwürfen von Architekten und Planern

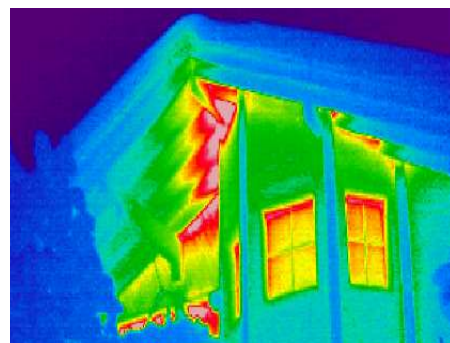
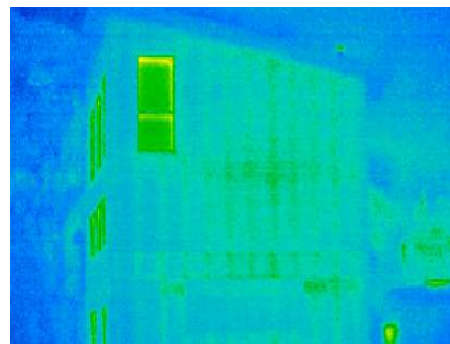


BERICHT AUS DER PRAXIS

# Energieeffiziente Gebäudehüllen Holzhausbau im Streiflicht.

Eine gute Gebäudehülle ist Geld wert. Dieser Ausdruck scheint auf den ersten Blick doch recht gewagt, ist aber gerade bei der energieeffizienten Holzbauweise richtig und eben auch wichtig. Beim normalen Anblick einer Hausfassade sieht man nämlich nichts von der Qualität der Gebäudehülle. Neben der Luftdichtigkeit müssen auch der Feuchtehaushalt und die Wärmedämmung gewährleistet sein. Nur so ist es möglich, bedeutend weniger Heizenergie aufzuwenden und hausintern zum unvergleichlichen Wohlfühlklima beizutragen.

Auch an dieser Stelle ist jedoch die Kontrolle vor Ort wichtig und dazu werden Thermografieaufnahmen gemacht. Damit Sie sich ein Bild machen können, wie das aussieht, rechts oben ein vorbildliches Haus von Casa-Vita und rechts unten ein konventionelles, nicht nach den Regeln der Baukunst ausgeführtes Haus mit sichtbar schlechteren Werten.



CASA-VITA/FREFEL HOLZBAU AG, MOLLIS

# Jubiläen Mitarbeiter zeigen Ausdauer.

Kontinuität einer Firma bedeutet auch, Mitarbeiter an Bord zu haben, welche sich mit der Firma identifizieren und sich für die Interessen der Firma einsetzen. Gerne berichten wir an dieser Stelle über drei nicht alltägliche Arbeitsjubiläen. Wir gratulieren unseren Mitarbeitern dazu ganz herzlich und wünschen ihnen weiterhin viel Spass und Erfüllung bei der täglichen Arbeit.



Bajram Sadikaj

der stille Schaffer, seit 20 Jahren arbeitet er als Holzbauarbeiter bei der Firma.



Jakob Schneider

der Fels in der Brandung, 10 Jahre ist er bei uns in der Firma als Bereichsleiter Produktion tätig.



Theo Jäggi

die Frohnatur in Person, 10 Jahre ist er bereits bei Casa-Vita und arbeitet als Holzbaupolier.

WOHLFÜHLHÄUSER UND BAULAND

## Marktplatz

### Aktuelle Projektangebote von Casa-Vita.

- 8421 Dättlikon ZH Charmantes Leben im Doppel- oder Einfamilienhaus mit dem gewissen Etwas. Ruhige und sonnige Wohnlage mit südlichem Flair.
- 5103 Möriken AG Stilvolles Wohnen in zwei Wohlfühlhäusern. Ruhige und sonnige Wohnlage angrenzend an Naherholungsgebiet.
- 8730 Uznach SG Die Wohnperspektive im Einfamilienhaus an Toplage auf der Rüti in Uznach. Viel Platz für Ihre persönliche Individualität.
- 8753 Mollis GL Familienfreundliche Minergie-Einfamilienhäuser auf drei Geschosse. Ruhige Wohnlage, prachtvoller Blick auf die Glarner Berge.
- 8243 Jonschwil SG Familienfreundliches Wohnen im individuellen Einfamilienhaus. Ruhige Wohnlage, Nähe Dorfkern.
- 8757 Filzbach GL Bauland zu verkaufen, mit oder ohne Projekt. Die Parzelle grenzt an Landwirtschaftszone. Mit herrlichem Blick über die Linthebene und die Churfürsten.



Mehr Infos unter [www.casa-vita.ch](http://www.casa-vita.ch)

EINFAMILIENHAUS SARTI, TANN

## Vom Haustraum zum Traumhaus

### Ein Bauherrenbericht der besonderen Art.

Im November 2005 bestand unsererseits noch keinerlei Absicht ein Haus zu kaufen, geschweige denn neu zu bauen. Genau ein Jahr später bezogen wir unser neues PreVita-Haus. Ein eher durch Zufall erworbenes Stück Land setzte ein rasches Handeln voraus. Für solch kurzfristige Vorhaben benötigt man auch den richtigen Partner an seiner Seite. Nach einer Anzahl verschiedener Anfragen war schnell klar, dass Casa-Vita diese Anforderungen erfüllen würde. Eine zuverlässige und unkomplizierte Kommunikation sowie Kostentransparenz ermöglichten eine effiziente Planung. Trotz des schnellen Vorankommens während des gesamten Projektes blieb stets genügend Zeit, um auf individuelle Wünsche und Details einzugehen. Somit konnten wir ein Haus realisieren, das alle für uns wichtigen Kriterien erfüllt: viel Raum, individuelle Gestaltung, energieeffiziente Bauweise und eine Ausstattung, die den Ansprüchen einer Familie gerecht werden. Dank der Erfahrung von Casa-Vita nicht nur bezüglich Planung und Bau, sondern auch in Projektabwicklung und Umgang mit Behörden, blieben wir als Bauherren von Unannehmlichkeiten verschont und konnten die gesamte Bauphase als Beobachter zwar gespannt, aber gleichzeitig auch beruhigt mitverfolgen. Zu guter Letzt konnten wir unser Haus sogar eine Woche früher als geplant beziehen. Nun erwarten wir mit Freude den kommenden Sommer, damit wir auch die Umgebung als erweiterten Wohnraum geniessen können.



Die glückliche Bauherrschaft: Caroline und Paolo Sarti mit Kindern, Tann.



MENSCHEN

# Gesichter bei Casa-Vita



Walter Betschart ist als Verkaufsberater für Casa-Vita tätig. Seine langjährigen Erfahrungen rund um ökologisches Bauen schaffen Vertrauen beim persönlichen und individuellen Hausbau.



Rahel Kamm ist als kaufmännische Angestellte oft im Hintergrund tätig. Sie ist die gute und kompetente Seele der Firma, ob im Büro oder am Telefon: ihre stets freundliche und sportliche Art überzeugt alle.

AGENDA

- BAUEN & MODERNISIEREN  
Messezentrum Zürich  
30. August - 03. September 2007
- 6. HAUSBAU + MINERGIEMESSE  
BEA Bern expo, Bern  
22. - 25. November 2007

VORSCHAU

Bauen nach Wunsch.  
Freuen Sie sich auf die Gestaltungsfreiheit mit System.

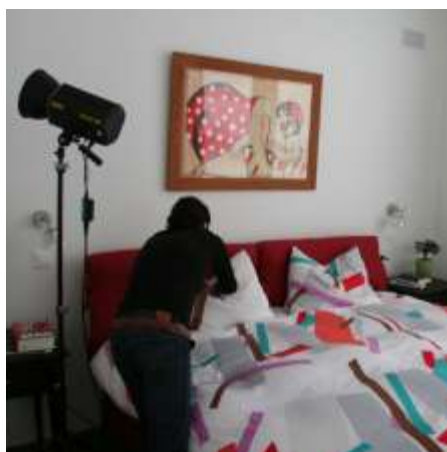
Gesundheitshaus.  
Das Beste fürs Wohnklima. Ihr Wohl liegt uns am Herzen, deshalb geben wir Schadstoffen keine Chance.

Über aktuelle Projekte und Neuigkeiten berichten wir regelmässig auf unserer Webseite. Schauen Sie doch mal vorbei unter [www.casa-vita.ch](http://www.casa-vita.ch)

MEDIENSPIEGEL

## Hausreportage Die Entstehung der Bilder.

Damit am Ende im Hochglanzheft alles perfekt daherkommt, bedarf es einiger Arbeit hinter der Linse. Gewinnen Sie hier einen Einblick in die Arbeit des Reportageteams. Zuerst wird das Objekt besichtigt. Spannende und interessante Blickwinkel werden diskutiert und festgelegt. Die Layoutbesprechung des Reportageteams ergeben dann die Reihenfolge der Bilder. Nun können die Belichtungsscheinwerfer aufgestellt und positioniert werden. Die gewünschten Gegenstände werden fürs Foto zurecht gerückt.



Als dann werden erste Fotos geknipst und auf dem Laptop sogleich begutachtet. Unbrauchbare - und davon gibt es viele - werden gleich wieder gelöscht. So entsteht jedes der später publizierten Bilder.

Mit den Bildern alleine ist die Reportage natürlich noch nicht fertig. Die Eckdaten des Hauses werden aufgenommen, damit daraus ein gut verständlicher Text entstehen kann.

Die Reportage Haus "Schmidli/Cometti" ist in der Fachzeitschrift "TraumHaus" 1/2007 und am Kiosk erhältlich.

