

„Das Einfamilienhaus“, Ausgabe 4/2004

## Das Wohlfühlhaus (Minergie Zertifizierung / GR-25)

Dieses Einfamilienhaus beeindruckt von aussen durch seine schlichte Kubusform, die reizvolle Lärchenverschalung und seine grossen Fenster. Im Innern des Hauses überrascht das grosszügige Raumangebot: 6 ½ - Zimmer auf drei Geschosse verteilt bieten exklusiven Wohnkomfort. Im untersten Geschoss befinden sich neben dem Entrée und dem grossen Gang drei geräumige Zimmer, wobei das eine als Bastelraum genutzt wird. An das kubusförmige Hauptgebäude angegliedert sind ein Naturkeller, Geräteraum und Unterstand. Im Erdgeschoss spielt sich das gesellschaftliche Leben ab: Wohnen, Essen und Küche bilden eine grosszügige, offen gestaltete Einheit, die sich im Sommer auf dem Gartensitzplatz über dem Unterstand fortsetzt. Im Obergeschoss hat sich die Bauherrschaft neben zwei weiteren Zimmern und dem Badezimmer eine



Hausbibliothek eingerichtet – lichtdurchflutet und behaglich wie sämtliche Räume auf allen drei Geschossen. Das Haus ist eine gelungene Verbindung von traditionellem Handwerk und modernster Fertigungstechnik mit dem wohl umweltfreundlichsten Baustoff überhaupt: Holz. So traditionell dieser Baustoff ist, so innovativ und zukunftsgerichtet ist die Technik, die in diesem Haus von Forma Team AG steckt. Das Geheimnis für die grosse Behaglichkeit, die dieses Traumhaus seinen Bewohnern bietet, liegt in der „KlimaTherm“- Massivholz-Wandkonstruktion verborgen. Die speziell ausgewählten Materialien und deren Anordnung garantieren eine atmungsaktive Gebäudehülle und durch den optimalen Feuchtigkeitshaushalt ein gesundes und angenehmes Raumklima. Dieses Konstruktionsprinzip erlaubt weitgehend stützenfreie Hausformen und somit grösstmögliche Freiheit in der Gestaltung. Das hier vorgestellte Einfamilienhaus entspricht dem Minergiestandard und verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung, kontrollierte Lüftung und ein alternatives Heizsystem mit Solaranlage. Durch die Ausrichtung der grossen Fenster gegen Süden wird darüber hinaus auch die passive Sonnenenergie optimal genutzt.

**Konstruktion:** Wände UG: Beton, EG und OG: Atmungsaktive KlimaTherm-Wände (Massivholzwand). Isolation: Holzfaserplatten 180 mm. Fassade: Rhomboidschalung in Lärche.

**Dach:** Pultdach Isolation: eingeblassene Zellulosedämmung 200 mm, Weichfaserplatte 40 mm. Eindeckung: Blechpaneele.

**Heizung:** Solaranlage/Speicherofen mit Stückholzfeuerung, Bodenheizung.

**Innenausbau:** Wandbeläge: Küche und Nassräume Keramikplatten/Weissputz. übrige Räume KlimaTherm-Wände, verputzt. Bodenbeläge: EG Linoleum, OG Massivholzriemenboden, geölt. Decken: Fichte 3-Schichtplatten, lasiert Unterseite, natur. Türen: Eingangstüre Metall/Rahmentüren weiss. Fenster: Holz-Metall-IV-Minergie-System, U-Wert 1.0

**Raumangebot:** 6 ½-Zimmer, Umbauter Raum: 1035 m<sup>3</sup>. Bruttogeschossfläche: 223 m<sup>2</sup>.

**Preise:** Preis auf Anfrage (variiert nach Innenausbau).

**Projekt:** Prisca Esslinger-Wenzin, Architektin, Thusis GR

**Ausführungsplanung:** FormaTeam AG

**Erstellungsjahr:** 2004